

川渝高竹新区爱众·低碳汽车荟项目(项目名称)设计施工总承包商业中 心公区建筑装修装饰及空调工程标段 更正公告

致各潜在投标人:

现就“川渝高竹新区爱众·低碳汽车荟项目(项目名称)设计施工总承包商业中心公区建筑装修装饰及空调工程标段”招标文件作如下更正:

1、招标文件第三章评标办法 2.2.4 (1) 承包人建议书评分标准

条款号	评分因素 (偏差率)	评审标准
2.2.4 (1)	承包人建议书评分标准 设计方案 (6分)	<p>1、对设计范围、设计工作目标的理解全面、合理，需对项目的特点、难点、关键性技术问题分析。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>2、对项目现状（包含不限于： 区位分析、自然特征、交通与人流等）的调查了解是否全面、清晰；对项目的定位、实施目的、建筑体影响范围、投运成效等方面的认识、分析、理解是否全面、准确。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>3、设计工作进度计划及保障措施。施工图设计工作进度安排合理、保障措施完善。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>4、设计质量保证措施。设计质量保证体系及措施全面、有效，体系完善、措施得当。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>5、商业体运营理解：根据建筑特征、项目定位在商业体运营过程中动线设计与建筑声学设计上是否合理有效。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>6、设计后续服务：对后续服务承诺及保障措施进行综合评定。 优得 0.7~1 分；良得 0.4~0.7 分；一般得 0.1~0.4 分；不提供不得分。本项最高得 1 分。</p> <p>（注：投标人在投标阶段自行到现场踏勘。以上内容应描述清晰、符合实际、有针对性。）</p>

		<p>图纸设计（12分）</p>	<p>1. 装修设计方案：提供各层装饰设计平面图（包括地面、天花、墙面）；并提供不少于5张效果图（包括中庭、公共廊道、电梯厅、卫生间、商业空间等）；优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~1.2分；不提供不得分。本项最高得2分</p> <p>2. 装饰施工图：①装饰施工图设计总说明（包括工程概况、设计范围、设计依据、设计标准等）；②装修做法说明；④设计图纸（包括建筑总平面图、各层平面图、屋面层平面图、楼（电）梯平面详图、门窗表、卫生间大样图、节点大样图等满足设计要求） 优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~1.2分；不提供不得分。本项最高得2分。</p> <p>3. 给排水设计内容：室内给排水施工图设计总说明（抗震设计说明）、室内给排水平面图、室内消火栓平面图、给水系统图、热水系统图、排水系统图、室内消火栓系统图、公共卫生间大样图等（满足设计要求的总体思路、图纸完整性进行综合评审）。 优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~1.2分；不提供不得分。本项最高得2分。</p> <p>4. 暖通施工图设计内容：包括设计、施工说明，设备表，大样图，防排烟平面及系统设计，设备房通风设计，无外窗房间及卫生间通风设计，中央空调平面设计等（满足设计要求的总体思路、图纸完整性进行综合评审）。 优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~1.2分；不提供不得分。本项最高得2分。</p> <p>5. 电气设计内容包含：主要设备表及图例、电气设计说明（包括抗震、节能、消防等）、配电干线及配电箱系统图、集中电源集中控制型消防应急照明和疏散指示系统设计及说明、火灾自动报警系统图、消防设备电源监控系统、防火剩余电流动作报警系统图、综合布线系统图、视频监控系统图、配电平面图、应急照明平面图等（满足设计要求的总体思路、图纸完整性进行综合评审）。 优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~1.2分；不提供不得分。本项最高得2分。</p> <p>6. BIM 辅助设计：建立与二期商业中心公区建筑装饰装修及空调工程相关的bim模型（装饰、结构、机电）。（注：投标人需提供装饰平立剖面图及各楼层三维轴测图及部分装饰三维墙身大样图，以及与二期商业中心公区建筑装饰装修及空调工程相关的结构、给排水、电气、暖通的bim各层平面及三维轴侧图）对bim模型表达完整性，与设计图纸是否吻合进行综合评审。 优得1.6~2分；良得1.2~1.6分；一般得0.8~</p>
--	--	------------------	---

		1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。 (注：投标人在投标阶段自行到现场踏勘。以上内容应描述清晰、符合实际、有针对性。)
	承包人建议书 (5 分)	根据本工程的具体特点，技术方案与措施是否全面、合理，是否具有针对性，重点部分的方案和技术措施是否详细、可行，对关键技术提出合理化建议。 优得 3.6~5 分；良得 2.2~3.6 分；一般得 0.8~2.2 分；不提供不得分。本项最高得 5 分。
注：承包人建议书评分因素可从图纸、工程详细说明、设备方案等方面设置。		

现修改为:

条款号	评分因素 (偏差率)	评审标准
2.2.4 (1)	承包人建议书评分标准	<p>1、对设计范围、设计工作目标的理解全面、合理，需对项目的特点、难点、关键性技术问题分析。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。</p> <p>2、对项目现状 (包含不限于： 区位分析、自然特征、交通与人流等) 的调查了解是否全面、清晰；对项目的定位、实施目的、建筑体影响范围、投运成效等方面的认识、分析、理解是否全面、准确。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。</p> <p>3、设计工作进度计划及保障措施。施工图设计工作进度安排合理、保障措施完善。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。</p> <p>4、设计质量保证措施。设计质量保证体系及措施全面、有效，体系完善、措施得当。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。</p> <p>5、商业体运营理解：根据建筑特征、项目定位在商业体运营过程中动线设计与建筑声学设计上是否合理有效。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。</p> <p>6、设计后续服务：对后续服务承诺及保障措施进行综合评定。 优得 1.6~2 分；良得 1.2~1.6 分；一般得 0.8~1.2 分；不提供不得分。本项最高得 2 分。 (注：投标人在投标阶段自行到现场踏勘。以上内容应描述清晰、符合实际、有针对性。)</p>
	图纸设计 (6 分)	1. 装修设计方

		地面、天花、墙面)；并提供不少于 5 张效果图 (包括中庭、公共廊道、电梯厅、卫生间、商业空间等)； 优得 4.5~6 分；良得 3~4.5 分；一般得 1.5~3 分； 不提供不得分。本项最高得 6 分。
	承包人建议书 (5 分)	根据本工程的具体特点，技术方案与措施是否全面、合理，是否具有针对性，重点部分的方案和技术措施是否详细、可行，对关键技术提出合理化建议。 优得 3.6~5 分；良得 2.2~3.6 分；一般得 0.8~2.2 分；不提供不得分。本项最高得 5 分。
注：承包人建议书评分因素可从图纸、工程详细说明、设备方案等方面设置。		

2、招标文件第二章投标人须知、投标人须知前附表 3.5.3 近年完成的类似项目要求“2019-01-01 至投标截止时间”现更正为“2022-01-01 至投标截止时间”。

3、补传图纸文件“建筑立面、剖面、结构施工图”。

4、变更时间：

原公告发布时间：2025-10-01—2025-10-27

现公告发布时间：2025-10-01—2025-10-31

原招标文件领取时间：2025-10-01—2025-10-15

现招标文件领取时间：2025-10-01—2025-10-21

原保证金缴纳截止时间：2025-10-27 09:30

现保证金缴纳截止时间：2025-10-31 09:30

现投标截止时间：2025-10-31 09:30

5、以补遗后的招标文件为准。



招标人：四川爱众荟能科技有限公司

招标代理机构：重庆大正建设工程经济技术有限公司

日期：2025 年 10 月 14 日