

广安（深广）产业园希尔顿逸林酒店精装修项目

景观工程专业发包竞争性谈判邀请

四川广安爱众建设工程有限公司，拟对广安（深广）产业园希尔顿逸林酒店精装修项目景观工程专业发包采用公开竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的公开竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称：广安（深广）产业园希尔顿逸林酒店精装修项目景观工程专业发包

2. 建设地点：广安市广安区深广大道 888 号。

3. 计划工期：25 日历天。

4. 工程规模：广安（深广）产业园希尔顿逸林酒店精装修项目景观工程专业发包（范围详见附件图）。采购人负责提供以下材料：所有块料石材，除甲供材料以外的所有材料均由供应商购买。

5. 工作内容：本项目园林景观施工图、变更单及工程量清单范围内所载全部工作内容。包括但不限于：景观道路（原有地面结构（面层）拆除、基础、铺装、路缘石安装等）、景观地坪铺装、景观墙、基础开挖施工、景观所有的砌砖抹灰、钢筋绑扎、模板制作安装、砼浇筑、脚手架搭设施工、景观造型、景观水景花池、树池等饰面、集水坑、水景、景观绿化、景观硬景基础等采购及安装施工，园林建筑安装旗台及喷泉系统、景观水电（消防部分除外）、强弱电系统、给排水系统、景观雨污管网系统（含检查井的管网安装）、景观照明系统、灯管线预埋安装及相应水电管线工程，施工图范围景观和招标文件中所有的平基土石方、残土外运及弃土场费，运输、上下车、回填及换填、场地清理、施工范围围挡搭设和拆除、临水临电的材料及安装（水电费甲方负责），安全文明施工、景观范围内所有工作井（雨污水、燃气、自来水、电力、电信等）的砌筑抹灰和设计要求的装饰井盖施工工作，分包合同范围内施工工作所涉及的实验、试验及相关检测，相关工程方案、工程资料编制归档等合同、图纸及清单所载明的所有内容，包含施工过程中工程变更约定的最新工作内容，确保取得相关验收合格证、检测报告并交

付使用。备注：用于工程的所有材料施工前须由分包方提供样品，供采购人、建设方及景观设计师共同审定确认封样后方可大面积采购。

二、最高限价

本项目最高限价：745362.00 元。

三、采购项目简介：

详见第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.采购人根据采购项目提出的特殊条件：

(1) 供应商具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程总承包三级及以上资质，具有有效安全生产许可证。

(2) 项目经理(项目负责人)资格：具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)。

(3) 技术负责人资格：具有市政公用工程相关专业中级及以上职称或者与项目经理要求相同的专业和等级的建造师；

六、谈判文件获取方式、时间、地点：

谈判文件自 2024 年 7 月 27 日至 2024 年 7 月 31 日 09:00-12:00，下午 15:00-17:00 (北京时间) 在 四川广安爱众建设工程有限公司获取 (四川省广安市广安区凤凰大道 777 号) 获取。

现场获取谈判文件，供应商为法人或者其他组织的，需提供营业执照、单位介绍信 (须注明项目名称、联系方式及邮箱)、经办人身份证复印件加盖单位鲜章。

网上获取谈判文件：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、单位营业执照复印件 (加盖单位鲜章)、经办人身份证明；以上资料加盖鲜章，发送至邮箱：

420674531@qq.com，发送邮件时标题须注明公司名称全称、项目联系人、联系电话等，
否则不予受理。

采购人不提供邮购谈判文件服务。

七、递交响应文件截止时间：2024年8月1日上午09:30（北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。
逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和四川广安爱众建设工程有限公司恕不
接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、谈判地点：四川广安爱众建设工程有限公司（四川省广安市广安区凤凰大道
777号）D栋220会议室。

十、联系方式

采购人：四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川省广安市广安区凤凰大道777号

联系人：曾女士

联系电话：18980335718

2024年07月