

广安市养老服务中心配套基础设施及附属工程弱电工程专业分包

竞争性谈判邀请公告

广安城投建设集团有限公司受四川广安爱众建设工程有限公司委托,拟对广安市养老服务中心配套基础设施及附属工程弱电工程专业分包采用公开竞争性谈判方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的公开竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号: GACT-2024Z-TP0004

2. 采购项目名称: 广安市养老服务中心配套基础设施及附属工程弱电工程专业分包

3. 建设地点: 四川省广安市广安区方坪大道延伸段与长河大道交叉口。

4. 工程规模: 本工程总建筑面积 24232 m², 其中地上建筑面积 21538.43 m², 地下建筑面积 2693.57 m²。

5. 工程范围: 本项目设计图纸及清单范围内所有弱电智能化工内容。

6. 工作内容: 依招标人提供的施工图和招标清单为准。包含但不限于施工设计图和工程量清单, 项目所涉及的含康复楼、养老公寓、综合楼、室外的智慧养老、各种管线开槽与铺设(如破坏墙体抹灰需自行修补)、各种插座安装(如破坏墙体抹灰需自行修补)、钢管安装、电梯运行通讯主机、网络机柜、配线柜、视频网络服务器、梯控分层控制器、梯控刷卡器、人脸识别磁力锁、门禁控制主机、设备调试、出门按钮、管内穿线工程、软件一次性版权提供等; 以及设计说明引用的规范、规定和验收规范、规定等施工设计图所示的所有工作内容。

7. 弱电工程分包计划工期: 4个月。

8. 采购代理机构: 广安城投建设集团有限公司

二、最高限价

本项目最高限价: 3094062.54元。

三、采购项目简介:

详见第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

(1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，具有有效安全生产许可证。

(2) 项目经理(项目负责人)资格:具备机电工程二级及以上注册建造师执业资格，具有省级及以上房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)，须为本单位人员（提供证书复印件、人员在职证明材料并加盖公章）。

(3) 业绩要求：近3年（2021-01-01至谈判截止时间）不少于1个类似项目。类似项目是指：已完成的单项合同金额不低于招标控制价50%的建筑智能化业绩（须提供合同协议书复印件及竣工（或完工/交工/接收）证明材料的复印件）。

六、谈判文件获取方式、时间、地点：

谈判文件自2024年03月16日至2024年03月19日09:00-12:00,下午15:00-17:00（北京时间）在广安城投建设集团有限公司获取（四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号）获取。

现场获取谈判文件，供应商为法人或者其他组织的，需提供营业执照、单位介绍信（须注明项目名称、联系方式及邮箱）、经办人身份证复印件加盖单位鲜章。

网上获取谈判文件：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、单位营业执照复印件（加盖单位鲜章）、经办人身份证明；以上资料加盖鲜章，发送至邮箱：604636212@qq.com，发送邮件时标题须注明公司名称全称、项目联系人、联系电话等，否则不予受理。

采购人不提供邮购谈判文件服务。

七、递交响应文件截止时间：2024年03月20日上午09:30（北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和广安城投建设集团有限公司

公司恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、谈判地点：广安城投建设集团有限公司（四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号）本项目开标室。

十、联系方式

采购人：四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川广安爱众建设工程有限公司

联系人：江先生

联系电话：13688268899

采购代理机构：广安城投建设集团有限公司

通讯地址：四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号。

邮编：638000

联系人：张先生

联系电话：15983493461

2024年03月