

爱众·天空的院子项目公共区域装饰装修工程专业发包招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目为爱众·天空的院子项目公共区域装饰装修工程专业发包，招标人为四川广安爱众建设工程有限公司，建设资金来源为招标人自筹，出资比例 100%。

1.2 本招标项目招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是广安城投建设集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广安市广安区通江四路与学府路二段交界处东北方向。

2.2 建设规模：本项目所有楼栋楼层（14#楼和 13#楼 1、2 层公区除外）公共区域即：公共走道、入户大堂、电梯前室、架空层区域、地下室入户厅、地下室车道出入口等区域装饰装修工程。

2.3 计划工期：暂定总工期 180 日历天（按各楼栋进度计划要求推进，逐栋施工，原则上高层楼栋最长工期不得超过 45 天，多栋楼具备工作面时乙方必须无条件按项目部要求增派人员平行施工达到节点工期）。

2.4 招标范围：本项目（标段）工程量清单及精装修施工图范围内所载全部工作内容。

2.5 标段划分：施工一个标段。

2.6 工程总造价：5246204.43 元。

3. 投标人资格要求

3.1 .1 本次招标要求投标人须具有独立企业法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（省外企业须具备《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承损业务信息录入证》）企业资质，具有有效安全生产许可证。拟派项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员。并在设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 业绩要求：近 3 年（2021-01-01 至投标截止时间，不少于 3 年）已完成不少于 1 个类似项目。类似项目是指：单个合同金额不低于 200 万元的装饰装修类似业绩。

3.1.3 项目经理：建筑工程二级建造师及以上，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）；

3.1.4 技术负责人：具有建筑工程类专业中级及以上职称或者与项目经理要求相同的专业和等级的建造师；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可对上述标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2024 年 03 月 14 日至 2024 年 03 月 18 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在广安城投建设集团有限公司获取（四川省广安市广安区建南路 12 号 1 幢负一层 1 号）持下列证明、证书购买招标文件：营业执照副本、资质证书、单位介绍信、经办人身份证（复印件加盖单位鲜章）；

4.2 网上获取文件：投标人提供营业执照副本、资质证书、单位介绍信、经办人身份证（复印件加盖单位鲜章），发送至邮箱：1152892973@qq.com，发送邮件时标题须注明公司名称全称、项目联系人、联系电话等，否则不予受理。

4.3 招标文本有偿获取成本费：0 元，售后不退。

4.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 03 月 19 日 10 时 30 分，地点为广安城投建设集团有限公司开标室（四川省广安市广安区建南路 12 号 1 幢负一层 1 号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川广安爱众建设工程有限公司

联 系 人：兰先生

电 话：13982616007

招标代理机构：广安城投建设集团有限公司

联 系 人：张先生

电 话：15983493461

2024 年 3 月