

“爱众·天空的院子”（项目名称）监理标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目“爱众·天空的院子”（项目名称）已由广安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2201-511602-04-01-105989】FGQB-0010号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为广安爱众房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为广安爱众房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2本招标项目由/（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为/）的招标组织形式为委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：广安市广安区通江四路与学府路二段交界处东北方向。

2.2建设规模及投资额：本项目占地38453m²，约57.68亩。总建筑面积约为106000m²，其中地上建筑总面积约为79000m²，地下建筑面积约为27000m²，工程造价约2.7亿元。

2.3标段划分：监理 1个标段；

2.4招标范围：本工程“爱众·天空的院子”全部施工内容的监理。

2.5计划工期：即监理服务周期：本项目施工工期+缺陷责任期。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求：具备独立企业法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.1.2业绩要求：

近年（2019年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在监理）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：项目总投资不低于2亿元或建筑面积10万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。

无业绩要求。

3.1.3总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）执业证书，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年8月20日开始登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）——“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省·广安市（州））（网址：<http://ggzy.guang-an.gov.cn/>）——“登录”——“投标登录”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年9月14日9时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

5.2本项目开标方式：本项目开标实行（使用不见面开标系统）开标方式，关于“不见面开标系统”的流程和注意事项，请各交易主体在广安市公共资源交易网上下载查看不见面开标系统操作指南。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和全国公共资源交易平台（广安市）、爱众集团官网（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广安爱众房地产开发有限公司

地 址：广安市凤凰大道777号爱众运营中心D栋3楼

邮 编： /

联 系 人：廖先生

电 话：13982658010

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

招标代理机构： /

招标代理机构：四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区长益东二路1号丽都汇15楼

邮 编： /

联 系 人：唐先生

电 话：028-85236646

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /